

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/3582 ลงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ.2556 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|--------------------|---|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ | - ระบบจ่ายน้ำประปา | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แดก ของ ท่อ จ่าย น้ำประปา | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22) |
| | - ถังสำรองน้ำใช้ | - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 67) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| 2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข5 |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการเลือกใช้ถุงดำเป็นภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ และรวบรวมทุกครั้งเมื่อมูลฝอยเต็มเพื่อให้รถของเทศบาลตำบลนาจอมเหียนมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป ตลอดจนให้คนงานทำความสะอาดบริเวณที่รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นและการรบกวนของสัตว์พาหะนำโรค | | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34,35) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|---|---|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด | - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | ภาคผนวก ง |
| | ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก | ถังเก็บตะกอน | ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | | | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|------------------------------------|---|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน | | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22) |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ข7 ภาคผนวก ข8 |
| | | - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | | |
| 7. สุขทรียภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1,3) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|----------------------|--|---------------------------|--------------------------------|
| 8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อย ที่สุด และหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระ ว่ายน้ำ น้ำเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) | ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด pH ,Residual Chlorine ทุกวัน | | ภาคผนวก ง |
| | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อย ที่สุด และหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระ ว่ายน้ำ น้ำเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) | ทุก 1 เดือน | โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 8. สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงการสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณ สระว่ายน้ำ | 1) ตรวจสอบสภาพโครงการ สร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม่ มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน | ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด | | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 8. สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงการสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสง สว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่าย น้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ใน สภาพดีเสมอ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด | | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 8. สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงการสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วงชีวิตประจำวันสระว่ายน้ำ เช่น หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | | - |

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพน้ำทิ้ง | |
|--|---|
| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C) |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | Dried at 103-105 °C (2540 D) |
| ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | Dried at 180 °C (2540 C) |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | Iodometric Method (4500-S ²⁻ F) |
| ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) | Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B) |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) | Partition-Gravimetric Method (5520 B) |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | Iodometric Method (4500-S ₂ - F) |
| คุณภาพน้ำระย้าน้ำ | |
| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
| แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B) |
| แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | Multiple Tube Fermentation Technique (9221 B) |
| อี.โคไล (Escherichia coli) | Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F) |
| สแตปิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) | Swimming Pools (9213 B) |
| ซูโดโมนาสแอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa) | Membrane Filter Technique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E) |

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไลท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568) | | | | | |
|---|--|----------------------|------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุลรวมรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ | pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids | เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ← ระยะดำเนินการ → | | | | | | | | |
| 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น น้อยที่สุด 2) สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น มากที่สุด | Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa | เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ← ระยะดำเนินการ → | | | | | | | | |

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ทำการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ จำนวน 3 จุดตรวจวัด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดรวบรวมน้ำเสียออก ระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Settleable Solids ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพัก น้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ ทำการประเภท ข พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ ไลท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) นิติบุคคลอาคารชุด ไลท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | |
|---------------------------|-------|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | |
| | | 06/01/2568 | 03/02/2568 | 03/03/2568 | 07/04/2568 | 06/05/2568 | 06/06/2568 |
| pH at 25 °C | - | 5.7 | 7.7 | 7.2 | 6.4 | 7.4 | 7.1 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 40.5 | 118 | 39.1 | 33.9 | 39.4 | 38.7 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 45 | 46 | 44.4 | 31 | 16 | 35 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 336 | 295 | 350 | 268 | 70 | 276 |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 23.8 | 30.8 | 30.4 | 32.5 | 33.8 | 30.7 |
| Sulfide | mg/L | 1.4 | <1.0 | <1.0 | 1.7 | <0.1 | <0.1 |
| Settleable Solids | ml/L | 1 | <0.5 | <0.5 | 0.2 | <0.1 | 1.3 |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)
นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 จุลรวมรวมน้ำเสียออกกระบบบำบัดน้ำเสีย

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดรวบรวมน้ำเสียออกกระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|---------------------------|-------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | | |
| | | 06/01/2568 | 03/02/2568 | 03/03/2568 | 07/04/2568 | 06/05/2568 | 06/06/2568 | |
| pH at 25 °C | - | 6.7 | 7.5 | 7.2 | 6.9 | 7.3 | 7.1 | 5.5-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 18.2 | 19.2 | 15.7 | 10.2 | 9.2 | 17.1 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | <10 | 12 | 11 | <10 | <10 | <10 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 292 | 288 | 326 | 336 | 364 | 274 | ≤ 1,000 |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 9.5 | 16.1 | 14.5 | 15.2 | 22.4 | 20.2 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | ≤ 1.0 |
| Settleable Solids | mL/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|---------------------------|-------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | | |
| | | 06/01/2568 | 03/02/2568 | 03/03/2568 | 07/04/2568 | 06/05/2568 | 06/06/2568 | |
| pH at 25 °C | - | 6.7 | 7.3 | 7.2 | 6.6 | 7.3 | 7.2 | 5.5-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 7.9 | 17.8 | 6.6 | <2.0 | 5.7 | 17.3 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | <10 | 20 | <10 | <10 | <10 | <10 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 336 | 228 | 214 | 302 | 340 | 168 | ≤ 1,000 |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 3.4 | 3.6 | 4.2 | 4.6 | 18.6 | 17.8 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | ≤ 1.0 |
| Settleable Solids | mL/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ของโครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ทำการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 2) สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลิ้งค์และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)
นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด | | | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|-------------------------|-------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | วันที่ตรวจวัด | | | | | | |
| | | 06/01/2568 | 03/02/2568 | 03/03/2568 | 07/04/2568 | 06/05/2568 | 06/06/2568 | |
| | | | | | | | | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | ≤ 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Escherichia coli | In 100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Staphylococcus aureus | In 100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด | | | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|-------------------------|-------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | วันที่ตรวจวัด | | | | | | |
| | | 06/01/2568 | 03/02/2568 | 03/03/2568 | 07/04/2568 | 06/05/2568 | 06/06/2568 | |
| | | | | | | | | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | <3 | ≤ 10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | Not detected | <3 | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Escherichia coli | In 100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Staphylococcus aureus | In 100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดรวบรวมน้ำออกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)
ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด



สระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

รูปที่ 3-1 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)

ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568